

**АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ**

Новгородской
области

Инвестиционное предложение по продаже фермерского хозяйства

ООО «Фермер», ИНН 5322011574
175202, Новгородская область,
Старорусский район, дер. Кателево.

novgorodinvest.ru/invest/direction/



Фермерское хозяйство ООО «ФЕРМЕР»

Вид бизнеса

Фермерское хозяйство с организованным сельхозпроизводством, молочно-мясное направление животноводства.

Продукция

- молоко
- молочные продукты, сыры
- молочная телятина
- баранина, ягнятина
- свинина, молочные поросята
- гуси, утки, индюшки
- продукция мясо-переработки: бастурма, грудинка, сало и т.д.
- картофель, морковь, свекла, тыква
- сено, сенаж, силос

Животноводство

- **40** дойных коров;
- **34** нетели ;
- **20** телят;
- **70** овцематок;
- ягнята до **40** шт.;
- **3** барана-производителя;
- **150** голов - гуси, утки, курица, индюшка.

Персонал

6 местных постоянных сотрудников, граждан РФ



Площади и имущественный комплекс

Площадь

548,3 га — общая площадь

403 га — в собственности физ. лиц - учредителей.
Земли с произведенной расчисткой, рекультивацией и мелиорацией

145 га — примыкающие территории (выкуплено на юр.лицо)

+ 2 участка в дер. Кателево, примыкающие к территории фермы ,
по 15 соток под ЛПХ (с целью получения дополнительных льготных 30 кВт)

Имущественный комплекс предприятия

1000 м² — капитальное здание (оформлена частная собственность)
молочной фермы на 120 голов КРС

500 м² — капитальное здание телятника на 80 голов
(оформлена частная собственность)

300 м² — здание овчарни (утепленное каркасное) общей площадью

70 м² — здание гаража

20 м² — инкубаторий (нежилое здание)

500 м² — арочный ангар скотного двора
(в наличии еще 2 комплекта по 500 м², готовые под монтаж)

110 м² — каркасный жилой домик для персонала на 4 комнаты

30 м² — домик для сменного персонала



ТУ, техника и оборудование

Технические условия

35 кВт + 30 — электричество

Артезианская скважина с водонапорной башней

3 пруда для водоплавающей птицы (пожарные водоемы);

Отремонтированные внутренние подъездные пути и переезды

Расчищенные мелиоративные каналы и водосборы

49 000 000 р.

Общая стоимость продажи

В наличии оборудование в полном объеме для почвообработки и заготовки кормов

Бульдозер ДТ-75

Трактор «БЕЛАРУСЬ» МТЗ-80

Трактор «БЕЛАРУСЬ» МТЗ-82

Борона дисковая тяжелая «Л-113-03»

Навесная ворошилка на 8 дисков

Сено-заготовительный комбайн

Силосо-заготовительный комбайн

Пресс-подборщик на рулон 250 кг

Пресс-подборщик на рулон 500 кг

Навесной разбрасыватель семян и минеральных удобрений Л-116

Сенокосилки навесные 2 шт.

Плуги 3-х и 4-х рядные





**АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ**

Новгородской
области

**Агентство развития
Новгородской области**

Никитин Григорий

начальник отдела
инфраструктуры
поддержки бизнеса

+7 981 602 88 05

ngv@invest-novgorod.ru

novgorodinvest.ru